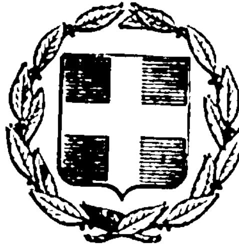



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 46118/5/78 (1)

Περὶ περιορισμοῦ τῆς παρὰ τὸ τέρμα Περάματος χερσαίας Λιμενικῆς Ζώνης Ο.Λ.Π.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Α.Ν. 1559/50, ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 1630/51, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940.

2. Τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 4544/1966.

3. Τὶς διατάξεις τῶν Α.Ν. 4,19 καὶ 65/1967, μὲ τὶς ὁποῖες καταργήθηκαν τὰ Συμβούλια καὶ οἱ Ἐπιτροπὲς γνωμοδοτικῆς ἁρμοδιότητας κ.τ.λ., μεταξὺ τῶν ὁποίων καὶ οἱ προβλεπόμενες ἀπὸ τὸ ἄρθρο 17 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 Ἐπιτροπὲς καθορισμοῦ χερσαίων ζωνῶν.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθμ. 27/1969 Β.Δ. «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀναγομένων εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ἄσκησιν Ἐποπτείας ἐπὶ τοῦ ΟΛΠ, ΕΖΛΘ καὶ τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Ἐλευσῖνος», καὶ βλέποντας

α) Τὴν 809/1.10.76 πράξη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὀργανισμοῦ Λιμένος Πειραιῶς καὶ τὶς 683/159/8.4.76 καὶ 1466/320/6.8.76 ὑπηρεσιακὲς εἰσηγήσεις, ποὺ συνοδεύουν αὐτή.

β) Τὸ 1/27.3.76 σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, κλίμακας 1 : 1.000 «περὶ μετατοπίσεως τῆς ὁριογραμμῆς τῆς χερσαίας Λιμενικῆς Ζώνης τοῦ Ο.Λ.Π. στὴν παρὰ τὸ τέρμα Περάματος περιοχή».

γ) Τὴν Τ.Υ. 260208/10.1.1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς (Διαμέρισμα Πειραιῶς), μὲ τὴν ὁποία αὐτὴ τάσσεται ὑπὲρ τοῦ περιορισμοῦ τῆς ἐγκεκριμένης χερσαίας Λιμενικῆς Ζώνης τοῦ ΟΛΠ στὴν παρὰ τὸ τέρμα Περάματος περιοχή.

δ) Τὴν 46118/39/70/27.7.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία ἐπεκτάθηκε ἡ χερσαία Λιμενικὴ Ζώνη τοῦ Ο.Λ.Π. στὴν ἐν λόγῳ περιοχὴ (ΦΕΚ 177Δ'/17.8.70), ἐπειδή :

Συντρέχουν οἱ λόγοι ποὺ λεπτομερῶς ἀναφέρονται στὴν 809/1.10.76 πράξη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὀργανισμοῦ Λιμένος Πειραιῶς καὶ στὶς 683/159/8.4.76 καὶ 1466/320/6.8.76 ὑπηρεσιακὲς εἰσηγήσεις, ἀποφασίζομε :

Τὸν περιορισμὸ τῆς παρὰ τὸ τέρμα Περάματος χερσαίας λιμενικῆς ζώνης τοῦ Ο.Λ.Π. κατ' ἰδιόκτητη ἔκταση τριῶν (3) στρεμμάτων περίπου, διὰ μετατοπίσεως τῆς ἐγκεκριμένης ὁριογραμμῆς αὐτῆς ἀπὸ τὴ θέση Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, (πράσινη γραμμή), τοῦ ἀριθ. 1/27.3.1976 ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 συνημμένου στὴν παροῦσα ἀπόφαση σχεδίου τῆς ὑπηρεσίας (Δ/νση Μελετῶν καὶ Κατασκευῆς Ἔργων-Τμῆμα Τοπογραφικὸ καὶ Ἀπαλλοτριώσεως) στὴ θέση Δ, 398, 399, 400 (Κορυφῶν Αἰγιαλοῦ), Ν.Μ.Α.Ι.Κ. (ἐρυθρὰ γραμμὴ) τοῦ ἀνωτέρω σχεδίου.

Πειραιεύς, 17 Ἀπριλίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ — ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜ

ΠΕΡ

Ὁ Ἐπιβλέπων Μηχανικός

Ἐθεωρήθη Αὐθημερόν

Ὁ Διευθυντής

Ὁ Πρόεδρος

ὁ Ἐπιβλέπων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑ

ΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΜΑ
1
ΤΟ ΔΣ/ΟΛΠ
1. ΔΗΜΟΣΘ. ΠΙΠΠΑΣ
2. ΤΡΙΑΝΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
3. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
4. ΘΕΟΔ. ΣΑΡΛΗΣ
5. ΧΑΤΖΗΣ
6. Ν. ΓΑΡΟΥΦΑΛΑΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ἐν Πειραιεῖ τῇ 27.3.75
ΑΘΗΝΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1957
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΜ. ΒΙΣΒΙΖΗΣ
1:1000

'Αριθ. 5217 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ν. Μουδανιῶν Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Μὲ τὴν 5217/1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Χαλκιδικῆς, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ 933/1975 Π. Δ/τος, ἐγκρίθηκε ἡ 11/1978 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Μουδανιῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐκτάσεως 71,35 τ.μ. τμήματος τοῦ 707 κληροτεμαχίου ποὺ βρίσκεται στὰ διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Ν. Μουδανιῶν, ἰδιοκτησίας τοῦ 'Αργυρίου Μαλλιαρᾶ καὶ 'Αγγέλου Σαμουρκασίδη, κατοίκων Κοινότητας Φλογητῶν, ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ ὁμώνυμου Δήμου γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς ὁδοῦ 'Αγίου Γεωργίου.

Πολύγυρος, 20 'Απριλίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 6078/Φ.99 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς κ.ὑ.ἀ. Α. 24732/6447/24.12.76 ΦΕΚ. 2/77 τ. Δ', γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ ἀεροδρομίου Σούδας.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ 'Εφετεῖο Κρήτης μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθμ. 252/1977, γιὰ τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ὑπερκείμενα σ' αὐτά, ὅπως φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, (γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α' Χανίων) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθμ. 15446/5.4.1978, γιὰ τετρακόσιες δέκα ὀκτὼ χιλιάδες ἑξακόσιες δέκα τέσσερις δρχ. (418.614).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς ἀναγνωρισθέντες κατὰ νόμο δικαιούχους μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Χανίων ἀριθμ. 48/1978.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 'Απριλίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 69813 (4)

**Περὶ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Σκιάθῳ Ν. Μαγνησίας προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των. καὶ ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 15.3.1978 αἴτησιν τοῦ Γεωργίου Αἰκατερίνη αἰτουμένου τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου Ο.Τ. 120, κάθετον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Νικοτσάρα καὶ 'Αντιπλοιάρχου Λάσκου τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκιάθου.

2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια: α) 573/5.11.1977 Συμβ/φου Σκιάθου Μιχαὴλ Νικ. Μαθηνοῦ β) 896/29.8.1933 Συμβ/φου Σκιάθου Δημ. Χατζίδου γ) 721/25.10.1919 Συμβ/φου Σκιάθου Νικ. Γκίλη εἰς τὰ ὁποῖα ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 336/8.2.1978 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Σκιάθου βεβαιοῦντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Μαρτίου 1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτ. Μηχανικοῦ Δημητρίου Μιτζέλου θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7/6.4.78 θέμα 13ον πρᾶξιν τοῦ Νομαρχ/κοῦ Σ/λίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφαινόμεθα:

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκιάθου πάροδος 'Ανώνυμος κειμένη ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. 120 οἰκοδομ. τετραγώνου κάθετος ἐπὶ τῶν ὁδῶν Νικοτσάρα καὶ 'Αντιπλοιάρχου Λάσκου ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. 'Υπηρ. Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» καὶ μετὰ τὴν ἰσχὺν τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώρα.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Βόλῳ τῇ 17 'Απριλίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

'Αριθ. Τ.Υ. 1948/1894 (5)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀπὸ 5.7.75 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ Ν. Προαστίων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὸ ἀπὸ 3.11.28 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 229) καὶ τὶς μεταγενέστερές του τροποποιήσεις.

3. Τὸ 194/1969 Π. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως Πολεοδ. τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103).

4. Τὴν ἀπὸ 5.7.77 ἔκθεση τῆς 'Επιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ν. Προαστίου καὶ τὸ συνημμένο διάγραμμα, μὲ τὰ ὁποῖα καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ αὐτοῦ.

5. Τὶς (10) ὑπεύθυνες δηλώσεις ἰδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς τοῦ Ν. Προαστίου γιὰ τὴν ὕπαρξη τοῦ Οἰκισμοῦ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

6. Τὸ γεγονὸς ὅτι ὁ οἰκισμὸς Ν. Προάστιο δὲν ἀναφέρεται στὴν ἀπογραφὴ τοῦ Νομοῦ Μεσσηνίας τοῦ ἔτους 1920, ἡ ὕπαρξη λατομείου δὲν ταυτίζεται μὲ τὴν ὕπαρξη οἰκισμοῦ.

7. Τὴν ὅλη μορφὴ τῶν οἰκοδομῶν ποὺ προϋπάρχουν στὴν ὑπόψη περιοχή, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι πρόκειται γιὰ

πολύ μεταγενέστερες τοῦ 1923, σὲ ἀραιότατη διάταξη ἔτσι ὥστε νὰ μὴ μπορεῖ νὰ γίνει λόγος γιὰ οἰκισμό, ἀποφασίζουμε :

'Ακυρώνουμε τὴν ἀπὸ 5.7.75 ἔκθεση καθορισμοῦ τοῦ οἰκισμοῦ καὶ δὲν ἀναγνωρίζουμε στὴν ὑπόψη θέση τὴν ὕπαρξη οἰκισμοῦ ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 'Απριλίου 1978.

'Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

---

'Αριθ. 39475 (6)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραθεριστικοῦ Οἰκισμοῦ τοῦ Συνδέσμου Τραυματιῶν καὶ Πολεμιστῶν ὁπλιτῶν Ν. Ροδόπης στὴν παραλία Μέσης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς ἁρμοδιότητας στὸν 'Υπουργὸ Β. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἐπὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ἢ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων».
3. Τὴ Α7/6-11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως 'Εσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περ/κῶν 'Υπηρεσιῶν 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
4. Τὴν 110/24.4.1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Νομοῦ Ροδόπης.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 3.200 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
7. Τὴν Ε.8676/1206/27.4.1977 ἐγκύκλιο Ε.22 τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων, περὶ διαδικασιῶν ἱδρύσεως παραθεριστικῶν οἰκισμῶν καὶ γενικῶν προδιαγραφῶν γιὰ τὴν ἵδρυσή τους.
8. Τὴ 45413/5.12.1977 ἀπόφασή μας «περὶ προεγκρίσεως ἱδρύσεως παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ ἀπὸ τὸν Σύνδεσμο Τραυματιῶν καὶ Πολεμιστῶν ὁπλιτῶν Ν. Ροδόπης στὴν παραλία Μέσης.
9. Τὴν 8/8.2.1978 ἀναφορὰ τοῦ Συνδέσμου Τραυματιῶν καὶ 'Οπλιτῶν Πολεμιστῶν Ν. Ροδόπης, μὲ τὴν ὁποία ὑποβάλεται πρόταση ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἱδρύσεως παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ στὴν παραλία Μέσης καὶ τεχνικὴ ἔκθεση, πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκριση.
10. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 ποὺ συνοδεύει τὴν παραπάνω ἀναφορά, τὸ ὁποῖο συντάχτηκε ἀπὸ τὸν Πολ. Μηχ/κὸ Γεώργιο Πίτατζη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/νση Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.
11. Τὴν 27/11.2.1978 γνωμοδότηση Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε.
12. Τὸ 38212/28.2.1978 ἔγγραφο τῆς Νομαρχίας Ροδόπης μὲ τὸ ὁποῖο ἀπεστάλη τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ὑπὸ ἵδρυση οἰκισμοῦ στὴν Κοινότητα Μέσης γιὰ τὴν τήρηση τῆς νόμιμης διαδικασίας.
13. Τὴ 18/17.3.1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μέσης.
14. Τὴν 39353/8.4.1978 εἰσήγηση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δ. Ἔργων, ἀποφασίζουμε :

1. 'Εγκρίνουμε τὸ σχέδιον ρυμοτομίας τοῦ παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ τοῦ Συνδέσμου Τραυματιῶν καὶ Πολεμιστῶν 'Οπλιτῶν Ν. Ροδόπης στὴν παραλία Μέσης, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1.000 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Γεώργιο Πίτατζη καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/νση Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

2. Καθορίζουμε τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως :

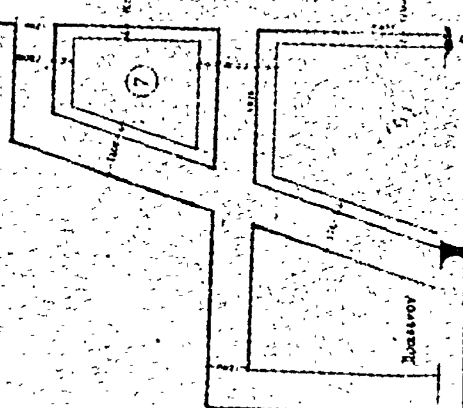
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα Πανταχόθεν ἐλεύθερον
β) Ποσοστὸν καλύψεως 40 % (σαράντα ἑκατοστὰ)
γ) Μέγιστον ὕψος 7,50μ. (ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα)
δ) 'Αριθμὸς ὀρόφων 2 (δύο)
ε) 'Ελάχιστα ὅρια ἀρτιότητας οἰκοπέδων :
I) ἐλάχιστον πρόσωπον 15 μ. (δέκα πέντε μέτρα)
II) ἐλάχιστον βάθος 25 μ. (εἴκοσι πέντε μέτρα)
III) ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 550τ.μ. (πεντακόσια πενήντα τ.μ
στ) Πλάτος πρασιῶν : 6 (ἕξ) μέτρα στοὺς δρόμους ποὺ εἶναι παράλληλοι στὴν ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ 4 (τέσσερα) μέτρα στοὺς ὑπόλοιπους δρόμους.
ζ) 'Η ζώνη τοῦ οἰκισμοῦ αὐτοῦ καθορίζεται σὲ πεντακόσια (500) μέτρα ἀπὸ τὶς ὁριακὲς γραμμές του.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει νὰ δημοσιευθοῦν στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 'Απριλίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΦΩΤΕΑΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΤΡΑΥΜΑΤΙΩΝ κ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ ΟΠΛΙΤΩΝ
Π. ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΙΣ ΠΑΡΑΛΙΑΝ ΜΕΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ελάχιστα όρια | πρόσωπον | βάθος | Εμβαδόν τ.μ. |
| | 15,00 μ. | 25,00 μ. | 350,00 |

Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ελεύθερον
Μεγίστη κάλυψις 40%
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστον ύψος 7,50 μ.

'Αριθ. ΤΥ 1715 (7)

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου, ποὺ βρίσκεται στὴ Φλώρινα ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως αὐτὸς συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/τος, ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος κλπ.», καθὼς καὶ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.».
5. Τὴν γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, Τμήματος Ν. Φλωρίνης, ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ τῆς 5ης Συνεδριάσεως (Πράξη 31η) τῆς 3ης Μαρτίου 1978.

Καὶ ἀφοῦ εἴδαμε:

α. Τὴν ἀπὸ 24 Αὐγούστου 1977 αἴτηση τοῦ Ἀναστασίου Βασιλείου, Πολ. Μηχ/κοῦ, μὲ τὴν ὁποία ζητεῖται ἡ ἀναγνώριση ἰδιωτικῆς παρόδου, ποὺ βρίσκεται στὴ Φλώρινα μέσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Σταμπουλῆ, Π. Μελᾶ, Σαρανταπόρου καὶ Π. Κύρου ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεών της.

β. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν ἀνωτέρω Μηχ/κὸ καὶ συνοδεύει τὴν αἴτηση ποὺ ὑποβλήθηκε στὶς 24.8.77.

γ. Τὸ ἀπὸ 18.2.1880 ἰδιωτικὸ συμφωνητικὸ μεταξὺ τῶν Ἰωάννη Ἀναγνώστου καὶ Σοφίας Τάσκα, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ἡ δημιουργία δουλείας διόδου γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τυφλοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω δίοδο.

δ. Τὸ 1833/25.6.1926 συμβόλαιο ἀγοραπωλησίας τοῦ Συμβολαιογράφου Φλωρίνης Χρίστου Κώττα, τὴ 13236/29.4.1975 δωρεὰ καὶ τὴν 3189/12.4.1975 δήλωση ἀποδοχῆς κληρονομίας τοῦ Συμβολαιογράφου Φλωρίνης Χρήστου Χατζηχρήστου.

ε. Τὴν 67/599/23.7.1926 οἰκοδομικὴ ἄδεια τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Φλωρίνης.

στ. Τὸ ἀπὸ 18.5.1919 Δ/γμα «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Φλωρίνης».

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὴν ἀποτύπωση ποὺ ἔχει γίνει τὸ ἔτος 1919 καὶ στὴν ὁποία στηρίχθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὸ ἀνωτέρω Δ/γμα, προκύπτει ὅτι ἡ δίοδος αὐτὴ ἀποτελοῦσε συνεχόμενο τμῆμα ἑνὸς οἰκοπέδου τοῦ ὁποίου χρησίμευε ὡς εἴσοδος.

Ἐπειδὴ στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ὑπ' ἀριθ. 67/1926 οἰκοδ. ἀδείας ποὺ ἔχει ἐκδοθεῖ στὸ ὄνομα Δ. Μπεδίστη ἀναγράφεται ὅτι κατὰ ἕνα μέρος μόνο τὸ οἰκόπεδο αὐτὸ συνορεύει πρὸς βορρᾶν μὲ ἀδιέξοδο, ὄχι ὅμως μὲ τὴ μορφὴ ποὺ ὑπάρχει σήμερα τὸ ἀδιέξοδο αὐτό.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τοὺς τίτλους κυριότητας ποὺ ἔχουν προσκομίσει οἱ ἐνδιαφερόμενοι δὲν ἀποδεικνύεται ὅτι ἡ ἀνωτέρω δίοδος σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τς δηλαδὴ πρὶν ἀπὸ τὶς 4 Ἰανουαρίου 1924, χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεών της μέχρι σήμερα.

Ἐπειδὴ καὶ ἀπὸ πολεοδομικῆς πλευρᾶς δὲν ἐνδείκνυται ἡ ἀναγνώριση παρόμοιας ἀδιεξόδου, ἀποφασίζουμε:

Νὰ μὴ χαρακτηρισθεῖ ἡ ἰδιωτικὴ πάροδος ποὺ βρίσκεται στὴ Φλώρινα μέσα στὸ οἰκοδ. τετράγωνο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Σταμπουλῆ, Π. Μελᾶ, Σαρανταπόρου καὶ Π. Κύρου, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, ὅπως αὐτὴ ἀπεικονίζεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικὸ διάγραμμα γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 4 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἀκινήτου ἐν Ἀθήναις.

Ἡ Αἰκατερίνη θυγ. Εὐστρατίου Στρατικοπούλου, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Καλλισθένους 88, Κάτω Πετράλωνα, ὑποχρεωθεῖσα κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 374/1972 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2812/375/73 ἀποφάσεως τοῦ ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς Π.Δ. Δυτικῆς Ἀττικῆς, νὰ προσλάβη ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας Αἰκατερίνης Κατηφόρη κατόπιν ἀποζημιώσεως ἔκτασιν μ.τ. 55,10, νὰ ἀποζημιώση λόγῳ ρυμοτομίας τὴν Αἰκατερίνην Κατηφόρη δι' ἔκτασιν $μ^2$ 9,25 καὶ τὸν Σπυρίδωνα Μητζᾶν δι' ἔκτασιν μ.τ. 11,90, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 493782/22.5.1978 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑκατὸν τριάκοντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τριάκοντα ὀκτὼ (133.438) ὡς ἀποζημίωσιν τῆς ὡς ἀνωτέρω ρυμοτομηθείσης καὶ προσκυρωθείσης ἐκτάσεως κειμένης εἰς περιοχὴν Ἁγ. Ἀναργύρων Ἀττικῆς, θέσις Ἁγία Παρασκευὴ ὁδὸς Εὐβοίας, προσδιορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 742/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καταστάσης ἤδη ἀμετακλήτου, ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, θέλει δὲ προβῆ εἰς τὰ περαιτέρω νόμιμα.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Μαΐου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΤΑΣΟΣ Β. ΖΟΜΠΟΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν, 44189/23.5.1978)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ